

Príloha č. 12 výzvy - Preukázanie vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov

Kód výzvy: PSK-UV-010-2024-DV-EFRR**Názov výzvy: Kvalitné a dostupné vzdelávanie pre žiakov z MRK prostredníctvom investícií do
infraštruktúry základných škôl****Preukázanie vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov**

Žiadateľ musí najneskôr pred zaslaním písomného návrhu na uzavretie zmluvy podľa § 22 ods. 4 zákona o príspevkoch z fondov¹ EÚ predložiť poskytovateľovi doklad preukazujúci vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov na nehnuteľnom majetku v súvislosti s realizáciou aktivít projektu.

Žiadateľ uvedené preukazuje predložením dokumentov v zmysle uvedených alternatív:

Alternatíva 1 – čestné vyhlásenie žiadateľa, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom realizácie aktivít projektu, sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (v čestnom vyhlásení žiadateľ uvedie katastrálne územie, čísla listov vlastníctva a parcelné čísla (pozemkov) s uvedením príslušného registra „C“ a/alebo registra „E“ a súpisné čísla (stavieb), ktoré sú predmetom realizácie aktivít projektu). List vlastníctva, preukazuje vlastnícke práva ku všetkým nehnuteľnostiam (pozemkom a stavbám), na ktorých má byť realizovaný projekt.

Poznámka: V súlade so zákonom č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov sa nevyžaduje predloženie listu vlastníctva, ale poskytovateľ overí tieto skutočnosti prostredníctvom informačného systému katastra nehnuteľností. Poskytovateľ je oprávnený požiadať žiadateľa o predloženie výpisu z listu vlastníctva v listinnej podobe a prostredníctvom ITMS21+ len v prípade, ak z technických dôvodov nie je možné získať potrebné údaje bezodkladne. Listinná podoba výpisov podľa predchádzajúcej vety nesmie byť staršia ako 30 dní ku dňu doručenia žiadosti o predloženie výpisu listu vlastníctva.

Alternatíva 2: platná zmluva o nájme

- z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt v zmysle ŽoNFP (v prípade ak zmluva o nájme resp. dodatok k zmluve o nájme neobsahuje uvedené právo, poskytovateľ akceptuje aj súhlasné stanovisko prenajímateľa),
- uzatvorená na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu, alebo uzatvorená na dobu neurčitú (ak pôjde o zmluvu na dobu neurčitú, musí obsahovať jej nevypovedateľnosť po uvedenú dobu),
- súčasťou dokumentácie je aj čestné vyhlásenie, v ktorom žiadateľ uvedie katastrálne územie, čísla listov vlastníctva, parcelné čísla (pozemkov) s uvedením príslušného registra „C“ a/alebo registra „E“ a súpisné čísla (stavieb), k predmetným nehnuteľnostiam (viď poznámka k alternatíve 1).

¹ Zákon č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na preukázanie majetkovoprávných vzťahov k nehnuteľnostiam môže žiadateľ využiť aj iné alternatívy neuvedené v tejto časti pri dodržaní právneho poriadku SR. Poskytovateľ je oprávnený rozhodnúť o akceptovaní/neakceptovaní predložených dokladov.

Spôsob overenia zo strany poskytovateľa:

Poskytovateľ overuje splnenie tejto skutočnosti z predložených príloh. Údaje z listu vlastníctva a katastrálnej mapy overuje poskytovateľ prostredníctvom dostupných údajov evidovaných v informačných systémoch verejnej správy (<https://oversi.gov.sk>), prípadne prostredníctvom informačného systému katastra nehnuteľností (<https://www.katasterportal.sk/kapor/>; www.geoportal.sk; <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/>). V súlade s § 1 ods. 7 zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov ak z technických dôvodov nie je možné získať údaje alebo výpisy z informačného systému katastra nehnuteľností v rozsahu zdrojových registrov bezodkladne, poskytovateľ je oprávnený požiadať žiadateľa o predloženie výpisov z príslušných zdrojových registrov v listinnej podobe a prostredníctvom ITMS21+. Listinná podoba výpisov podľa predchádzajúcej vety nesmie byť staršia ako 30 dní ku dňu doručenia žiadosti o predloženie výpisu listu vlastníctva.